

## Espaço Comercial com rentabilidade

**Commercial space - plot with 380 m2**

Santarém, Rio Maior, RIO MAIOR REF: 257

**Venda / For Sale: 45.000,00 €**



Espaço comercial em lote de 380 m2. Localizado às portas da Cidade de Rio Maior. Artigo em funcionamento (com inquilino com contrato por mais 5 anos).

De acordo com a alteração da legislação sobre Certificação Energética de Edifícios (Decreto-Lei 118/2013, 20 de Agosto), o Certificado Energético deste imóvel já foi solicitado. No entanto, devido ao elevado número de processos em curso, encontra-se ainda em fase de elaboração.



Commercial space in a plot with 380 m2. Located in the outskirts of the town of Rio Maior. Ideal for investment. The space is currently open for business (with a 5 year lease).

### Certificado Energético

**EM FASE DE ELABORAÇÃO**

### Atributos / Attributes

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933