

## Casa para restauro - lote aprox. 20002

Property to restore - plot with approx. 2000m2

Leiria, Caldas da Rainha, ALVORNINHA REF: 17077

**Venda / For Sale: 37.000,00 €**



Propriedade constituída por casa de pedra antiga (adega) para reconstrução com área coberta de 138m2, (com novo projeto, área pode aumentar) e aprox. 2.000 m2 de terreno. Dispõe de água pública, eletricidade e telecomunicações no local (o gás tem que ser botija e os resíduos em fossa séptica). Oferece muito bons acessos rodoviários e privacidade. Propriedade localizada a 12 km do centro da cidade de Caldas da Rainha e das magníficas praias da Costa de Prata.



Property consisting of old stone house to rebuild with an approx. covered urban area of 138m2 (area can increase if it's a new project instead of a reconstruction) and approx. 2.000m2 of land. It has public water, electricity and telecom connectable (gas has to be bottled and waste has to be septic tank). The property offers very good road access, privacy and it is located 12km from the town centre of Caldas da Rainha and the magnificent Silver Coast beaches.

### Certificado Energético

EM FASE DE ELABORAÇÃO

### Atributos / Attributes

---

#### AMI 13359

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933