

## Morada T3 térrea em condomínio privado

### 3 Bed ground floor house set in private condominium

Leiria, Caldas da Rainha, TORNADA E SALIR DO PORTO REF: 17063

**Venda / For Sale: 195.000,00 €**



Morada T3 de rés-do-chão em condomínio privado com estacionamento e área de lazer privativa. Em fase de construção o artigo dispõe de 3 quartos com roupeiros embutidos (sendo 1 suite), cozinha equipada com placa de indução, exaustor e esquentador compatível com os painéis solares, sala, estacionamento privativo e terraço no telhado. Dispõe ainda de estores elétricos, pré-ar condicionado e painéis solares térmicos. O condomínio é composto por apenas de 3 moradias e inclui piscina de uso comum. Localizada perto da baía de S. Martinho do Porto, de todas as comodidades e serviços.



3 bedroom ground floor house set in private condominium with private parking and private leisure area. Currently in phase of construction, the article has 3 bedrooms with built-in wardrobes (1 en-suite), fitted kitchen equipped with induction hob, extractor and water heater compatible with solar panels, living room, private parking and roof terrace. It also has electric blinds, pre-air conditioning and solar thermal panels. The condominium consists of only 3 villas and includes communal pool. Located near the bay of S. Martinho do Porto, in Portugal's Silver Coast close to all amenities and at 50 minutes from Lisbon's International Airport.

### Certificado Energético

**EM FASE DE ELABORAÇÃO**

### Atributos / Attributes

Cozinha Equipada, Estores elétricos, Churrasqueira, Condomínio fechado, Pré-instalação de Aquecimento Central,

Fitted Kitchen, Electric Shutters, BBQ, Closed condominium, Pre Central Heating,

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933