

## Moradia T4 inserida em quinta com 1450 m2

### 4 Bedroom Villa inserted in a farm with 1450 m2

Viseu, São Pedro do Sul, VALADARES REF: 329

**Venda / For Sale: 125.000,00 €**



Moradia T4 (1982) inserida em pequena quintinha de 1450m2. Dispõe de garagem, sala com lareira, cozinha equipada e wc de apoio no rés-do-chão. No 1º andar dispõe de 4 quartos (num deles com acesso ao sótão amplo). A propriedade devidamente murada oferece privacidade e dispõe ainda de uma 2ª casinha de habitação tipologia T1, tanque com água própria e terreno de cultivo agrícola. Localizada em aldeia pacata que dispõe de transportes públicos, cafés e pequena mercearia. Oferece ainda a escassos minutos a cidade Termal de S. Pedro do Sul, Vouzela e Oliveira de Frades, a aproximadamente 40 minutos das praias de Aveiro e a 1h15 do aeroporto do Porto.



Villa with 4 bedrooms (1982) inserted in a small villa of 1450m2. It offers garage parking, living room with fireplace, equipped kitchen and toilet support, on the ground floor. On the 1st floor has 4 rooms (one of them with access to a large attic space). The property properly walled and offers privacy and also has a 2nd house housing type T1, tank with own water and cultivation land agricultural. Located in the village quiet that it offers public transport, cafes, and small grocery store. It also offers a few minutes to the Spa town of S. Pedro do Sul, Vouzela and Oliveira de Frades, approximately 40 minutes ' drive from the beaches of Aveiro and the 1h15 from the airport of Porto.

### Certificado Energético

EM FASE DE ELABORAÇÃO

### Atributos / Attributes

Terraço, Lareira, Garagem (box), Cozinha Equipada, Poço, Vista de campo/serra,

Terrace, Fireplace, Garage, Fitted Kitchen, Well, Country views,

#### AMI 13359

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933