

## Moradia T5 vista para a Lagoa

### T5 Villa overlooking the lagoon

Leiria, Caldas da Rainha, NADADOURO REF: 243

**Venda / For Sale: 650.000,00 €**



Moradia isolada T5 com vista direta para a Lagoa em Foz do Arelho, localizada a escassos minutos de Caldas da Rainha. Composta por grande garagem na cave com arrumos e balneário. No r/c dispõe de escritório, quarto com roupeiro embutido, sala de estar com sala de refeições, hall, grande cozinha e wc. No 1º andar dispõe de 2 Quartos com roupeiros embutidos, 1 suite com casa de banho privativa. Todas as divisões oferecem grandes varandas com vista desafogada para a Lagoa, jardim e piscina. Local de tranquilidade que oferece surpreendentes pôr do sol.



T5 Villa overlooking the lagoon in Foz do Arelho, located a few minutes from Caldas da Rainha and 50 min from Lisbon's airport. Comprising of large basement with garage, storage room and shower room. On the ground floor offers office, bedroom with wardrobe, living room with dining room area, hall, large kitchen and bathroom. 1st floor it comprised of 2 bedrooms with wardrobes, 1 suite with private bathroom. Almost all areas offer large balconies with nice and complete views to the lagoon. With garden and swimming pool. Located in calm neighborhood where you can enjoy amazing sunsets.

### Certificado Energético



**CLASSE  
ENERGÉTICA**

### Atributos / Attributes

Aquecimento Central, Lareira, Piscina, Garagem (box), Jardim, Vista de mar, Alarme, Piso Radiante, Varanda, Terraço,

Central heating, Fireplace, Pool, Garage, Garden, Seaview, Alarm System, Underfloor Heating, Balcony, Terrace,

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933